



大公国际资信评估有限公司
DAGONG GLOBAL CREDIT RATING CO.,LTD

CREDIT RATING REPORT

报告名称

国药租赁三期资产支持专项计划 优先级资产支持证券跟踪评级报告

目录

结构摘要及跟踪评级观点
资产支持专项计划概要
基础资产质量及现金流分析
相关风险及增信措施分析
主要参与方



评级报告声明

为便于报告使用人正确理解和使用大公国际资信评估有限公司（以下简称“大公”）出具的本信用评级报告（以下简称“本报告”），兹声明如下：

一、除因本次评级事项构成的委托关系外，主要参与方与大公及其关联公司、控股股东、控股股东控制的其他机构不存在任何影响本次评级客观性、独立性、公正性的官方或非官方交易、服务、利益冲突或其他形式的关联关系。大公评级人员与主要参与方之间，除因本次评级事项构成的委托关系外，不存在其他影响评级客观、独立、公正的关联关系。

二、大公及其评级分析师履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具本报告遵循了客观、真实、公正的原则。

三、本报告的评级结论是大公依据合理的技术规范和评级程序做出的独立判断，评级意见未因主要参与方和其他任何组织机构或个人的不当影响而发生改变。

四、本报告引用的受评对象资料主要由主要参与方提供，大公对该部分资料的真实性、准确性、完整性和及时性不作任何明示、暗示的陈述或担保。

五、本报告的分析及结论只能用于相关决策参考，不构成任何买入、持有或卖出等投资建议。大公对于本报告所提供信息所导致的任何直接的或者间接的投资盈亏后果不承担任何责任。

六、本报告债项信用等级在本报告出具之日至资产支持专项计划优先级资产支持证券到期兑付日有效，在有效期限内，大公拥有跟踪评级、变更等级和公告等级变化的权利。

七、本报告版权属于大公所有，未经授权，任何机构和个人不得复制、转载、出售和发布；如引用、刊发，须注明出处，且不得歪曲和篡改。

八、本报告所依据的评级方法为《融资租赁债权资产支持证券信用评级方法》，版本号 PF-ABS-LEASE-2019-V.1，该方法已在大公官网公开披露。



结构摘要

资产支持证券

证券类型	本次级别	上次级别	初始规模 (亿元)	剩余规模 (亿元)
优先 A-1 级	-	AAA _{sf}	1.50	-
优先 A-2 级	-	AAA _{sf}	1.58	-
优先 A-3 级	AAA _{sf}	AAA _{sf}	1.95	0.55
优先 B 级	AA ⁺ _{sf}	AA ⁺ _{sf}	0.88	0.88
次级	-	-	1.01	1.01
合计	-	-	6.92	2.44
还本付息方式	按季付息，过手摊还本金			
设立日	2018 年 5 月 31 日			
上次评级时间	2019 年 6 月 22 日			

基础资产

基础资产	由原始权益人在基础资产交割日转让给专项计划的，原始权益人自基准日起对承租人享有的租金请求权、留购价款支付请求权和其他权利及其附属担保权益；截至 2020 年 3 月 1 日，基础资产剩余应收租金本金余额为 283,586,661.21 元
------	---

主要参与方

原始权益人/差额支付承诺人	国药集团融资租赁有限公司
计划管理人	华林证券股份有限公司
监管银行/托管银行	华夏银行股份有限公司北京分行
登记托管机构	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

评级小组负责人：廖楠

评级小组成员：楼凌霄 王悠

电话：010-67413300

传真：010-67413555

客服：4008-84-4008

Email: dagongratings@dagongcredit.com

大公国际资信评估有限公司

二〇二〇年六月二十二日

跟踪评级观点

国药租赁三期资产支持专项计划（以下简称“本计划”或“专项计划”）以国药集团融资租赁有限公司（以下简称“国药租赁”或“公司”）依据租赁合同对承租人享有的租金请求权、留购价款支付请求权和其他权利及其附属担保权益为基础资产，由华林证券股份有限公司（以下简称“华林证券”）于 2018 年 5 月 31 日发行资产支持证券。大公国际资信评估有限公司（以下简称“大公”）基于本次跟踪评级期间所获基础资产和主要参与方等相关信息，对本计划进行了跟踪评级，维持优先 A-3 级资产支持证券 AAA_{sf} 的信用等级，维持优先 B 级资产支持证券 AA⁺_{sf} 的信用等级。

正面

- 跟踪评级期间，基础资产无逾期和违约情况发生，信用表现仍较好；
- 本计划采用优先/次级结构，优先 A-3 级资产支持证券获得优先 B 级资产支持证券和次级资产支持证券共计 77.15% 的信用支撑，优先 B 级资产支持证券获得次级资产支持证券 41.44% 的信用支撑，支撑作用有所增强；
- 国药租赁作为本计划差额支付承诺人，对优先级资产支持证券仍具有一定的增信作用。

关注

- 跟踪评级期间，基础资产加权平均剩余期限仍很长，风险暴露期仍很长；
- 跟踪评级期间，基础资产对应承租人仍均分布于卫生和社会工作行业，分布地区中广西壮族自治区、贵州省和湖南省占比仍然较高，专项计划仍存在一定行业及地域集中风险；
- 专项计划执行过程中存在一定的资金混同风险、流动性风险等相关风险，使专项计划在未来存续期内仍面临一定的不确定因素。



跟踪评级说明

受华林证券委托，大公对本计划进行跟踪信用评级。大公分别于 2018 年 5 月 8 日和 2019 年 6 月 22 日对本计划优先级资产支持证券进行了首次信用评级和首次跟踪评级，均评定优先 A-1 级、优先 A-2 级、优先 A-3 级资产支持证券信用等级为 AAA_{sf}，优先 B 级资产支持证券信用等级为 AA₊_{sf}。本次评级是对本计划优先级资产支持证券的第二次跟踪评级，评级期间为 2019 年 6 月 23 日至本报告出具日，其中基础资产信息截至 2020 年 3 月 1 日，资产支持证券偿付信息截至 2020 年 3 月 26 日。在此期间大公对本计划基础资产和主要参与方进行了信息收集，在分析所获得相关信息的基础上得出本次跟踪评级结论。

资产支持专项计划概要

（一）基础资产

本计划基础资产系指基础资产清单所列的由原始权益人国药租赁在基础资产交割日转让给专项计划的，原始权益人依据租赁合同自基准日（含该日）起对承租人享有的租金请求权、留购价款支付请求权和其他权利及其附属担保权益。其中，租金请求权系指原始权益人基于租赁合同而产生的请求承租人按约支付租金及相关款项的权利。留购价款支付请求权系指原始权益人基于租赁合同而产生的请求承租人支付租赁物件残值款项以向承租人转移租赁物件所有权及对第三方权利（如有）的权利。首次信用评级时，基础资产对应的未偿租金余额 833,799,678.14 元，其中未偿本金余额 692,100,667.21 元。

根据《国药租赁三期资产支持专项计划季度/年度资产服务机构报告》，截至 2020 年 3 月 1 日，基础资产无违约、逾期发生。本次跟踪期间共 3 笔资产提前到期，承租人新民市人民医院、凤城市中心医院和东港市中心医院对应租赁合同分别于 2019 年 6 月 10 日、2019 年 11 月 10 日和 2019 年 11 月 20 日提前到期。截至 2020 年 3 月 1 日，基础资产存续租赁合同共计 10 笔，剩余应收租金余额为 320,312,735.48 元，其中应收租金本金余额为 283,586,661.21 元。

（二）资产支持证券

本计划资产支持证券发行总规模 692,100,000.00 元，其中优先级资产支持证券总规模为人民币 591,000,000.00 元，分为优先 A-1 级资产支持证券，规模为人民币 150,000,000.00 元；优先 A-2 级资产支持证券，规模为人民币 158,000,000.00 元；优先 A-3 级资产支持证券，规模为人民币 195,000,000.00 元；优先 B 级资产支持证券，规模为人民币 88,000,000.00 元。次级资产支持证券总规模为人民币 101,100,000.00 元，由国药租赁全额认购。

本计划优先级资产支持证券还本方式为按季过手摊还，付息频率为按季付息。优先级资产支持证券正常情况下的预期收益分配顺序为优先 A-1 级资产支持证券预期收益、优先 A-2 级资产支持证券预期收益、优先 A-3 级资产支持证券预期收益、优先 B 级资产支持证券预期收益；若发生早偿事件和/或权利完善事件和/或加速清偿事件的任一情形后，优先级资产支持证券的预期收益分配顺序为优先 A 级资产支持证券预期收益及未偿本金、优先 B 级资产支持证券预期收益及未偿本金，如有剩余资产，则将按原状分配给国药租赁。本计划法定到期日为 2025 年 3 月 28 日。

**表 1 本计划优先级与次级资产支持证券基本情况（单位：万元、%）**

资产支持 证券	优先 A 级			优先 B 级	次级	合计
	优先 A-1 级	优先 A-2 级	优先 A-3 级			
发行规模	15,000	15,800	19,500	8,800	10,110	69,210
占比	21.67	22.83	28.18	12.71	14.61	100.00
利率方式	固定利率				-	-
付息方式	按季支付				-	-
还本方式	按季过手摊还				-	-
预期到期日	2019/6/26	2020/6/29	2021/9/27	2022/3/28	2022/3/28	-
法定到期日	2025/3/28					

数据来源：根据《国药租赁三期资产支持专项计划标准条款》（以下简称“《标准条款》”）整理

根据《华林证券股份有限公司关于国药租赁三期资产支持专项计划第 4、5、6、7 期收益分配报告》（以下简称“《收益分配报告》”），本次跟踪期间，本计划共进行过 4 次本息兑付，兑付日分别为 2019 年 6 月 26 日、2019 年 9 月 26 日、2019 年 12 月 26 日和 2020 年 3 月 26 日。

表 2 截至 2020 年 3 月 26 日本计划资产支持证券本息兑付情况（单位：万元）

项目	优先A-1级	优先A-2级	优先A-3级	优先 B 级	次级	合计
初始本金规模	15,000	15,800	19,500	8,800	10,110	69,210
第 1~3 期兑付金额	15,412	9,553	1,054	562	-	26,582
其中：本金	15,000	8,763	-	-	-	23,763
利息	412	790	1,054	562	-	2,819
第 4 期兑付金额	-	3,373	324	173	-	3,870
其中：本金	-	3,263	-	-	-	3,263
利息	-	110	324	173	-	607
第 5 期兑付金额	-	3,834	4,205	173	-	8,212
其中：本金	-	3,775	3,881	-	-	7,655
利息	-	59	324	173	-	556
第 6 期兑付金额	-	-	7,765	171	-	7,936
其中：本金	-	-	7,508	-	-	7,508
利息	-	-	257	171	-	428
第 7 期兑付金额	-	-	2,760	171	-	2,931
其中：本金	-	-	2,627	-	-	2,627
利息	-	-	133	171	-	305
未偿本金余额	-	-	5,485	8,800	10,110	24,395

数据来源：根据《收益分配报告》整理



（三）主要参与方

本计划主要参与方：

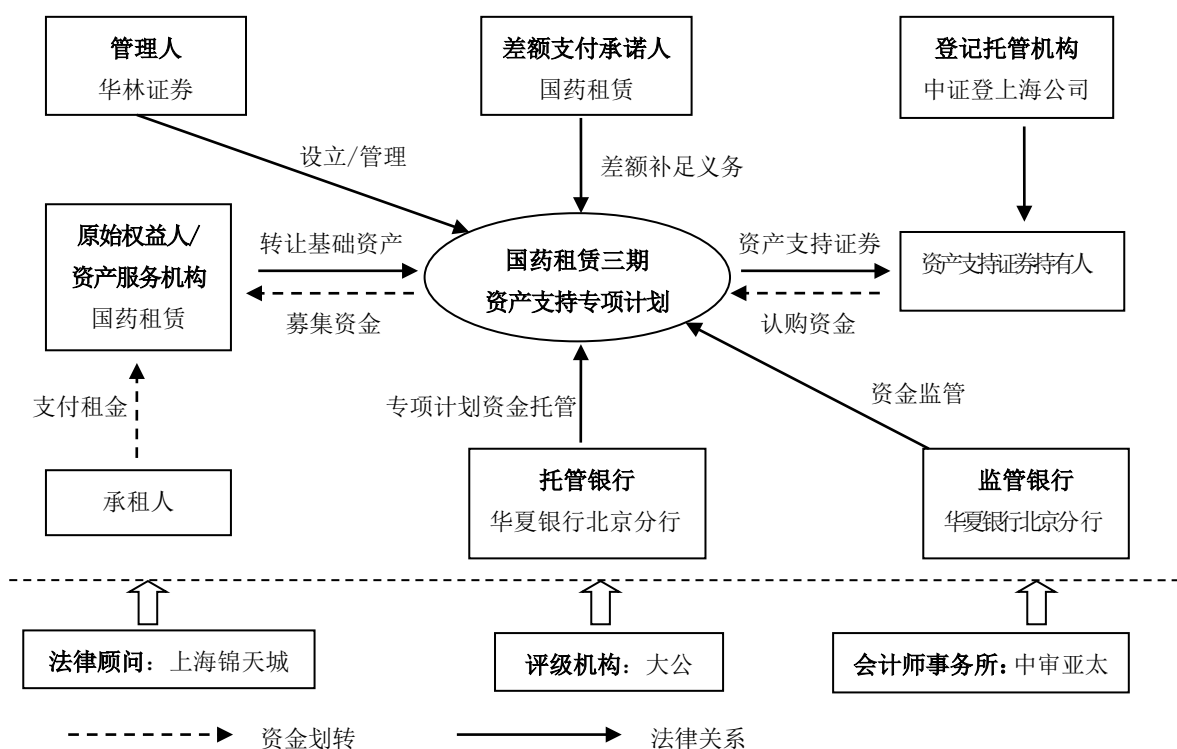
表 3 本计划主要参与方

项目	主要参与方	简称
原始权益人/差额支付承诺人/资产服务机构	国药集团融资租赁有限公司	国药租赁/公司
管理人	华林证券股份有限公司	华林证券
监管银行/托管银行	华夏银行股份有限公司北京分行	华夏银行北京分行
法律顾问	上海市锦天城律师事务所	上海锦天城
评级机构	大公国际资信评估有限公司	大公
审计机构/会计师事务所	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	中审亚太
登记托管机构	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司	中证登上海公司

资料来源：根据《标准条款》整理

（四）交易结构

本计划交易结构如图 1 所示：

**图 1 本计划交易结构图**

资料来源：根据《标准条款》整理



基础资产质量分析

（一）资产池概况

截至 2020 年 3 月 1 日，基础资产无违约、逾期发生，存续租赁合同共计 10 笔。基础资产剩余应收租金余额为 320,312,735.48 元，其中应收租金本金余额为 283,586,661.21 元。

表 4 本次跟踪评级与上次跟踪评级基础资产基本情况对比

项目	本次跟踪评级	上次跟踪评级
资产池合同笔数	10 笔	13 笔
承租人个数	10 个	13 个
入池租赁合同未偿租金余额	320,312,735.48 元	556,236,103.48 元
入池租赁合同未偿本金余额	283,586,661.21 元	477,957,016.64 元
单笔未偿本金最高余额	39,366,893.01 元	50,598,613.45 元
单笔未偿本金平均余额	28,358,666.12 元	36,765,924.36 元
加权平均账龄	25.93 个月	13.88 个月
加权平均剩余期限	34.93 个月	45.84 个月
最短/最长剩余期限	33.13/36.67 个月	38.76/48.20 个月
承租人行行业分布	卫生和社会工作	卫生和社会工作
承租人地域分布	7 个省或自治区	8 个省或自治区
承租人加权平均利率	7.83%	7.75%
基础资产加权平均信用等级	A _s 至 A ₊ _s	A _s 至 A ₊ _s

数据来源：根据公司提供资料整理

（二）资产池特征分布

本次跟踪评级期间，基础资产无逾期和违约情况发生，历史信用表现仍较好

根据国药租赁内部标准分类的正常、关注、次级、可疑、损失 5 级分类体系，本次跟踪评级期间，基础资产无逾期和违约情况发生，历史信用表现仍较好。截至 2020 年 3 月 1 日，基础资产中尚未终止的合同数共计 10 笔，资产五级分类均为正常类。本次跟踪期间共计 3 笔资产提前到期，承租人新民市人民医院、凤城市中心医院和东港市中心医院对应租赁合同分别于 2019 年 6 月 10 日、2019 年 11 月 10 日和 2019 年 11 月 20 日提前到期。

截至 2020 年 3 月 1 日，承租人的加权平均信用等级为 A_s 至 A₊_s，基础资产加权平均信用等级为 A_s 至 A₊_s，信用质量较上次跟踪评级时变化不大

截至 2020 年 3 月 1 日，承租人的加权平均信用等级为 A_s 至 A₊_s，基础资产加权平均信用等级为 A_s 至 A₊_s，信用质量较上次跟踪评级时变化不大。由于国药租赁未提供承租人和担保人最新的经营和财务信息，各承租人和担保人信用等级的确定仍基于上次跟踪评级对承租人和担保人的经营环境、经营与竞争状况、管理与战略以及财务状况的分析。

**表 5 本次跟踪评级与上次跟踪评级基础资产信用等级¹分布对比（单位：元、%）**

项目	本次跟踪评级			上次跟踪评级		
信用等级	本金 余额	本金余额 占比	笔数 (笔)	本金 余额	本金余额 占比	笔数 (笔)
AA _{-s}	23,880,266.35	8.42	1	56,942,155.61	11.91	2
A ₊	71,648,666.95	25.27	2	168,389,202.40	35.23	4
A _s	100,062,733.57	35.28	4	138,956,987.31	29.07	4
A _{-s}	87,994,994.34	31.03	3	113,668,671.32	23.78	3
合计	283,586,661.21	100.00	10	477,957,016.64	100.00	13

数据来源：根据公司提供资料整理

承租人所属地区分布中广西壮族自治区、贵州省和湖南省占比较高，专项计划仍存在一定的地域集中风险

基础资产分布于全国 7 个省或自治区，其中广西壮族自治区、贵州省和湖南省未偿本金余额占比均在 10.00% 以上，分别为 32.66%、19.61% 和 11.38%，仍存在一定的地域集中风险。

表 6 本次跟踪评级与上次跟踪评级承租人地区分布对比（单位：元、%）

项目	本次跟踪评级			上次跟踪评级		
地区	本金 余额	本金余额 占比	笔数 (笔)	本金 余额	本金余额 占比	笔数 (笔)
广西壮族自治区	92,616,748.21	32.66	3	120,541,870.85	25.22	3
贵州省	55,625,139.14	19.61	2	69,645,413.92	14.57	2
湖南省	32,281,773.94	11.38	1	41,483,033.63	8.68	1
江西省	26,732,201.97	9.43	1	40,416,553.91	8.46	1
黑龙江省	26,605,974.84	9.38	1	34,101,383.47	7.13	1
广东省	25,844,556.76	9.11	1	38,519,049.93	8.06	1
云南省	23,880,266.35	8.42	1	31,388,874.12	6.57	1
辽宁省	-	-	-	101,860,836.81	21.31	3
合计	283,586,661.21	100.00	10	477,957,016.64	100.00	13

数据来源：根据公司提供资料整理

2019 年，广西壮族自治区实现生产总值 21,237.14 亿元，按可比价格计算，比上年增长 6.0%。其中，第一产业增加值 3,387.74 亿元，增长 5.6%；第二产业增加值 7,077.43 亿元，增长 5.7%；第三产业增加值 10,771.97 亿元，增长 6.2%。第一、二、三产业增加值占地区生产总值的比重分别为 16.0%、33.3% 和 50.7%，对经济增长的贡献率分别为 15.2%、32.5% 和 52.3%。按常住人口计算，人均地区生产总值 42,964 元。2019 年末，广西壮族自治区共有医疗卫生机构 33,683 个，其中，医院 678 个，乡镇卫生院 1,261 个，社区卫生服务中心 173 个，诊所（卫生所、医务室）10,063 个，村卫生室 19,877 个，疾病预防控制中心 118 个，卫生监督所（中心）119 个，妇幼保健院（所、站）105 个。卫生技术人员 44.0 万人，其中执业医师和执业助理医师 11.4 万人，注册护士 15.2 万人。医疗卫生机构床位 27.8 万张，其中医院 18.9 万张，乡镇卫生院 7.0 万张。

总体而言，跟踪期内，地区经济仍保持稳定良好的发展势头，承租人的经营环境较

¹ 考虑担保人之后的信用等级分布。



好。大公在信用质量分析过程中设置了地域相关参数，用以反映地域集中风险对基础资产信用质量产生的影响。

基础资产对应承租人仍均分布于卫生和社会工作行业，行业分布仍很集中

根据对基础资产对应的承租人行行业分布统计，截至 2020 年 3 月 1 日，承租人仍全部分布于卫生和社会工作行业，行业集中度仍很高，主要是原始权益人主营业务特点及股东背景所致。

近年来，随着我国人口老龄化、消费升级的内生性推动，以及新医疗体制改革和城乡居民医疗保险制度完善带来的市场扩容，我国的医疗市场进入一个快速发展的阶段，作为医疗市场主体的医院产业也正在高速增长。未来，随着医疗体制改革有序推进，医疗行业投资不断增加，将继续推动医疗服务行业发展，我国的医疗行业未来发展前景良好。

总体来看，承租人全部集中于卫生和社会工作行业，行业分布集中度很高，大公认为医疗行业整体信用质量较好，近期出现信用质量恶化的风险较低。同时，大公在信用质量测算中通过调整行业相关系数，用以体现行业信用风险的影响。

基础资产加权平均账龄为 25.93 个月，加权平均剩余期限为 34.93 个月，剩余期限有所缩短，但风险暴露期仍很长

截至 2020 年 3 月 1 日，基础资产加权平均账龄为 25.93 个月，较上次跟踪评级增加 12.05 个月。基础资产最长剩余期限为 36.67 个月，最短剩余期限为 33.13 个月，加权平均剩余期限为 34.93 个月，较上次跟踪评级缩短 10.91 个月，但违约风险暴露期仍很长。

跟踪评级期间，基础资产现行加权平均利率小幅上升至 7.83%，仍存在一定的负利差风险

截至 2020 年 3 月 1 日，基础资产最高现行利率为 8.49%，最低现行利率为 6.54%，现行加权平均利率为 7.83%，较上次跟踪评级的加权平均利率上升 0.08 个百分点。从分布情况来看，利率在 6.00%~7.00%（含）的未偿本金余额占比为 9.11%；利率在 7.00%~8.00%（含）的未偿本金余额占比为 58.87%；利率在 8.00% 以上的未偿本金余额占比为 32.01%。考虑到专项计划优先 A-3 级资产支持证券收益率为 6.60%，优先 B 级资产支持证券收益率为 7.80%，扣除相关费用后利差较小，如发生高利率资产提前退租，可能导致利差进一步缩窄，甚至出现负利差风险。

表 7 本次跟踪评级与上次跟踪评级基础资产利率分布对比（单位：元、%、）

项目	本次跟踪评级			上次跟踪评级		
利率	本金余额	本金余额占比	笔数	本金余额	本金余额占比	笔数
(6.00, 7.00]	25,844,556.76	9.11	1	70,189,020.93	14.69	2
(7.00, 8.00]	166,952,930.63	58.87	6	265,784,190.27	55.61	7
8.00 以上	90,789,173.82	32.01	3	141,983,805.44	29.71	4
合计	283,586,661.21	100.00	10	477,957,016.64	100.00	13

数据来源：根据公司提供资料整理



资产池现金流预测

（一）信用质量测算

大公关于本计划基础资产信用质量的测算工作是基于入池资产的违约率、违约后的回收率以及违约关联性等。违约率和回收率的确定主要是根据入池资产特征、发起机构同类租赁款历史数据、抵押物价值走势和处置周期、国际评级机构相关指标、宏观经济整体情况等。

根据租赁款历史违约、回收情况，大公根据入池资产中每笔基础资产影子评级结果区分不同信用区间，并计算相应区间内的违约率、回收率和提前偿付率情况。此外，在设计违约关联矩阵时，大公充分考虑了承租人所在地区关联性和所处行业关联性，并对承租人所在地区司法环境进行了仔细判断。

基于以上工作，利用 Monte Carlo 模拟方法进行 10 万次模拟，测算出各优先级目标信用等级下的目标评级损失率。

表 8 目标信用等级与目标评级损失率（单位：%）

测算方法	目标信用等级	本次跟踪目标评级损失率 ²	上次目标评级损失率
信用质量测算	AAA _{sf}	21.45	22.74
	AA _{sf}	16.45	12.47

数据来源：根据公司提供的资产池基础资料整理测算

测算结果显示，目标信用等级为 AAA_{sf} 的资产支持证券至少需要 21.45% 信用支撑，目标信用等级为 AA_{sf} 的资产支持证券至少需要 16.45% 信用支撑。截至 2020 年 3 月 26 日，本计划优先 A 级资产支持证券获得优先 B 级资产支持证券和次级资产支持证券共计 77.51% 的信用支撑；优先 B 级资产支持证券获得次级资产支持证券 41.44% 的信用支撑，能够通过信用质量测试。同时，国药租赁为专项计划资金补足以支付优先级资产支持证券的各期预期收益和应付本金的差额部分承担补足义务，具有一定的信用支持作用。

（二）大额承租人集中违约测试

大公在信用质量测算中已通过设定违约相关系数方式来考量基础资产行业和地域集中度，对于未偿本金余额占比的集中度分析，大公则采用大额承租人集中违约测试方法，模拟各信用区间下未偿本金余额占比较高的承租人集中违约时产品分层的结构能否提供足够的信用支撑，其主要目的是考量入池资产的事件风险。

大公在信用质量测算中已经考虑了承租人未偿本金余额对资产池质量的影响，但为了谨慎，大公对基础资产进行了大额承租人集中违约压力测试。通过大额承租人集中违约测算出优先级资产支持证券的目标评级损失率。

表 9 大额压力测试下目标信用等级与目标评级损失率（单位：%）

测算方法	目标信用等级	本次跟踪目标评级损失率	上次目标评级损失率
大额承租人 违约压力测试	AAA _{sf}	35.46	28.31
	AA _{sf}	26.92	20.35

数据来源：根据公司提供的资产池基础资料整理测算

测算结果显示，目标信用等级为 AAA_{sf} 的资产支持证券至少需要 35.46% 信用支撑，目标信用等级为 AA_{sf} 的资产支持证券至少需要 26.92% 信用支撑。截至 2020 年 3 月 26

² 目标评级损失率是指在特定信用等级下的产品能够承受的基础资产损失比例。



日，本计划优先 A 级资产支持证券获得优先 B 级资产支持证券和次级资产支持证券共计 77.51% 的信用支撑；优先 B 级资产支持证券获得次级资产支持证券 41.44% 的信用支撑，能够通过大额承租人集中违约测试。同时，国药租赁为专项计划资金补足以支付优先级资产支持证券的各期预期收益和应付本金的差额部分承担补足义务，具有一定的信用支持作用。

（三）现金流分析及压力测试

大公根据本计划现金流偿付顺序构建现金流分析模型，在前述入池资产预期损失测算基础上，通过模拟基础资产违约后延期回收、模拟违约分布前置等压力测试手段来评估压力条件下资产支持证券的偿付状况。由于国内贷款违约率、违约损失率和提前偿付率等历史数据积累时间较短，大公在测算及压力测试中对相关参数的设置相对严格。

在上述压力测试情景条件下，大公结合现金流分析模型，充分考虑本计划承担的各项费用及税金、各级资产支持证券应付收益和本金的偿付顺序，对基础资产剩余应收租金余额对未偿优先级资产支持证券本息偿付能力进行模拟分析。结果显示，在相应压力情景测试下，优先级资产支持证券的收益可以获得及时足额偿付，优先级资产支持证券本金在本计划法定到期日或之前可以获得足额偿付。

相关风险

（一）资金混同风险

资金混同风险是指因资产服务机构发生信用危机，入池资产组合的本息回收与资产服务机构的其他资金混同，导致资产支持证券预期收益不确定而引发的风险。本计划规定，专项计划存续期间，国药租赁作为资产服务机构将会在监管银行开立监管账户，专门用于接收基础资产产生的回收款。资产服务机构在每个基础资产回收计算日将对监管账户内归集的基础资产的回收款进行核算确认，并且在每一个回收款转付日将该回收款转付期间的回收款转付至专项计划账户。同时，在每个回收款转付日，当评级机构给予资产服务机构的长期主体信用评级低于 A 级，资产服务机构（或后备资产服务机构（如有））或管理人（视情况而定）将通知承租人、相关责任人将其应支付的款项直接支付至专项计划账户。本计划对基础资产产生的资金划转机制设置了较为完善的运行机制，大公认为本计划资金混同风险仍较小。

（二）流动性风险

流动性风险是指资产池对应的应收租金产生的现金流不足以支付优先级资产支持证券到期收益而导致利息违约的风险。本计划的流动性风险主要来自于资产池对应的应收租金拖欠导致无法按时足额支付优先级资产支持证券收益。考虑到本计划资产池中的承租人信用质量较好，同时根据《差额支付承诺函》，国药租赁不可撤销及无条件的承诺在专项计划账户内可供分配的资金不足以按照《标准条款》约定的顺序支付优先级资产支持证券的各期预期收益和/或全部未偿本金时，对差额部分承担补足义务，有效地缓解了专项计划资产不足以支付优先级资产支持证券预期收益的风险。大公认为本计划流动性风险仍较小。



增信措施分析

本计划优先 A 级资产支持证券获得优先 B 级资产支持证券和次级资产支持证券共计 77.51% 的信用支撑，优先 B 级资产支持证券获得次级资产支持证券共计 41.44% 的信用支撑，支撑作用有所增强

本计划采用优先级/次级结构分层设计，资产支持证券分为优先级资产支持证券和次级资产支持证券。在优先级资产支持证券全部本金得到偿付后，次级资产支持证券本金方可获得分配。截至 2020 年 3 月 26 日，优先 A 级资产支持证券获得优先 B 级资产支持证券和次级资产支持证券共计 77.51% 的信用支撑，优先 B 级资产支持证券获得次级资产支持证券 41.44% 的信用支撑，支撑作用有所增强。

国药租赁作为本计划的差额支付承诺人，对优先级资产支持证券仍具有一定的增信作用

为确保专项计划项下优先级资产支持证券的各期预期收益和本金的权利能够实现，国药租赁不可撤销及无条件地对专项计划账户内可供分配的资金不足以按照《标准条款》约定的顺序支付优先级资产支持证券的各期预期收益和/或全部未偿本金时提供差额支付承诺，仍具有一定的增信作用。

根据《标准条款》及《差额支付承诺函》，若触发差额支付启动事件，管理人有权代表全体资产支持证券持有人于差额支付通知日向差额支付承诺人发出《差额支付通知书》，要求差额支付承诺人将专项计划账户内可供分配的资金与按照《标准条款》约定的顺序需支付的优先级资产支持证券各期预期收益和/或全部未偿本金的差额部分支付至专项计划账户，直至专项计划账户内资金根据《标准条款》和《认购协议》的规定足以支付该次分配所对应的优先级资产支持证券预期支付额。国药租赁应自收到上述差额支付通知后，于差额支付划款日即每个季度基础资产回收计算日后的第四个工作日将确定款项无条件足额划入专项计划账户。

主要参与方

（一）原始权益人/差额支付承诺人：国药租赁

国药租赁前身为国金融资租赁有限公司，于 2013 年 1 月在北京成立，初始注册资本 2,200 万美元。2013 年 10 月，中国科学器材有限公司（以下简称“国药器材”）以现金形式收购公司 51.00% 股份并于 2014 年 1 月更为现名。经多次股权变更及增资扩股后，截至 2019 年末，公司注册资本和实收资本均为 10.00 亿元，国药器材、国寿投资控股有限公司（以下简称“国寿投资”）和中进和平（北京）投资有限公司（以下简称“中进和平”）分别持有公司 33.50%、33.50% 和 33.00% 股权，公司无实际控制人。

国药租赁主要经营范围包括融资租赁业务，租赁业务，向国外购买租赁财产，租赁财产的残值处理及维修，租赁交易咨询和担保，技术开发，技术咨询，企业管理咨询，货物进出口，技术进出口，代理进出口，批发 II、III 类医疗器械及其他机械设备。

截至 2019 年末，纳入国药租赁合并财务报表范围的子公司共 13 家。

公司营业收入逐年增长，增速放缓；公司营业收入仍主要来自融资租赁业务

2019 年，随着租赁业务的持续拓展，国药租赁营业收入继续增长。2019 年，公司实现营业收入 8.72 亿元，同比增长 7.53%，增速较 2018 年明显放缓。从收入结构来看，开展融资租赁业务产生的利息收入和相关咨询费、手续费收入仍然是国药租赁营业收入



的主要构成。2019 年，公司利息收入 6.78 亿元，占公司营业收入的 77.74%；同期，公司咨询费收入为 1.33 亿元，占营业收入的 15.26%。

表 10 2017~2019 年公司营业收入构成情况（单位：亿元、%）

项目	2019 年		2018 年		2017 年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
利息收入	6.78	77.74	6.41	79.13	3.86	69.48
咨询费收入	1.33	15.26	1.12	13.85	1.36	24.45
手续费收入	0.46	5.22	0.51	6.34	0.31	5.65
其他收入	0.15	1.78	0.05	0.68	0.02	0.41
营业收入	8.72	100.00	8.11	100.00	5.56	100.00

数据来源：根据公司提供资料整理

2019 年，随着租赁业务的不断拓展，公司资产及负债规模持续增长，资产负债率维持在较高水平；营业收入及净利润保持增长

得益于租赁业务的不断拓展，国药租赁资产规模逐年增长。2019 年末，公司资产总额分别为 108.62 亿元，同比增长 5.93%；负债总额为 95.50 亿元，同比增长 6.16%；资产负债率仍维持在较高水平。截至 2019 年末，公司受限资产账面价值总额 45.00 亿元，其中包含因办理保理等业务存放于受限制账户的银行存款 2.98 亿元和通过应收融资租赁款质押等方式实现银行借款、保理借款等多种渠道融资产生的受限应收融资租赁款 42.02 亿元，占应收融资租赁款账面价值总额的 47.37%。

表 11 2017~2019 年国药租赁主要财务指标（单位：亿元、%）

项目	2019 年	2018 年	2017 年
期末总资产	108.62	102.53	87.02
期末总负债	95.50	89.96	75.79
营业收入	8.52	8.11	5.56
净利润	1.48	1.31	1.02
期末资产负债率	87.93	87.74	87.10

数据来源：国药租赁 2017~2019 年审计报告

2019 年，公司实现营业收入 8.52 亿元，同比增长 7.53%；实现净利润 1.48 亿元，同比增长 13.02%，保持平稳增长。

根据国药租赁提供的中国人民银行企业基本信用信息报告，截至 2020 年 4 月 23 日，公司未曾发生信贷违约事件。截至本报告出具日，公司存续期债券均按期支付本金和利息。

综合来看，国药租赁股东实力雄厚，融资租赁业务发展较迅速，资产规模持续增加，营业收入及净利润继续增加，作为本计划的差额支付承诺人，对本计划仍具有一定的支撑作用。

（二）管理人：华林证券

华林证券是国内首批成立的综合类证券公司之一，于 1997 年 6 月在西藏自治区注册成立，总部设在深圳。华林证券下设子公司共 3 家，分别为华林资本投资有限公司、华林创新投资有限公司和华林投资服务（深圳）有限公司。截至 2019 年末，华林证券注册资本人民币 27.00 亿元，其中，深圳市立业集团有限公司出资 17.40 亿元，持股比例 64.46%；深圳市怡景食品饮料有限公司出资 4.85 亿元，持股比例 17.96%；深圳市希格



玛计算机技术有限公司出资 2.05 亿元，持股比例 7.59%；其余股东持股比例均不高于 0.10%。

华林证券经营范围包括证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理；融资融券；证券投资基金代销；代销金融产品等。

截至 2019 年末，华林证券资产总额 165.10 亿元，同比增长 39.08%；所有者权益 53.38 亿元。2019 年，华林证券实现营业收入 10.11 亿元，归属于上市公司股东的净利润 4.42 亿元。

在资产管理业务方面，在资管新规“去通道”的影响下，证券公司及其子公司资产管理业务规模大幅下降。截至 2019 年末，华林证券管理资产规模 624.19 亿元，同比下降 34.85%，其中集合产品 8.09 亿元，单一产品 598.08 亿元，专项产品 18.02 亿元。

风险管理方面，华林证券建立了以股东会、董事会和监事会为主体的法人治理结构，各机构之间相互独立，均建立了议事规则，并严格遵照执行，力求形成高效、完善的决策、执行和监督机制。同时，华林证券设立顺序递进、权责统一、严密有效的三道监控防线。华林证券通过健全逐级授权制度，确保股东会、董事会和监事会各自职权的充分履行以及各业务部门、各级分支机构相应经营管理职能的有效行使。

综合分析，华林证券资产规模持续增长，拥有完善的风险管理系统，资产管理业务受整体环境影响有所下滑，但体量仍维持一定水平，华林证券作为计划管理人，仍为本计划的顺利实施提供了良好保障。

（三）监管银行/托管银行：华夏银行北京分行

华夏银行股份有限公司（以下简称“华夏银行”）于 1992 年 10 月在北京成立，1995 年 3 月实行股份制改革；2003 年 9 月，首次公开发行股票并上市交易，成为全国第五家上市银行。截至 2020 年 3 月末，华夏银行注册资本为 153.87 亿元，首钢集团有限公司、国网英大国际控股集团有限公司、中国人民财产保险股份有限公司和北京市基础设施投资有限公司持股比例分别为 20.28%、19.99%、16.66%和 8.50%，总计 65.43%，其余股东持股比例均不超过 4.00%。

截至 2019 年末，华夏银行在全国 116 个地级以上城市设立了 42 家一级分行，73 家二级分行，7 家异地支行，营业网点总数达 1,025 家。2019 年，华夏银行新设香港分行取得香港金管局颁发的银行牌照。华夏银行主要经营范围包括吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项；提供保管箱服务；结汇、售汇业务；保险兼业代理业务；租赁业务以及经中国银保监会批准的其他业务。

截至 2019 年末，华夏银行总资产规模 30,207.89 亿元，同比增长 12.69%；吸收存款总额 16,564.80 亿元，同比增长 10.99%；发放贷款和垫款总额 18,726.02 亿元，同比增长 16.06%；不良贷款率 1.83%，同比减少 0.02 个百分点；不良贷款拨备覆盖率 141.92%，同比减少 16.67 个百分点；核心一级资本充足率、一级资本充足率和资本充足率分别为 9.25%，11.91%和 13.89%，均高于标准要求。2019 年，华夏银行营业收入为 847.34 亿元，同比增长 17.32%，净利润 221.15 亿元，其中归属于股东的净利润为 219.05 亿元，同比增长 5.04%；总资产收益率和加权平均净资产收益率分别为 0.78%和 10.61%，盈利能力保持稳定。

截至 2020 年 3 月末，华夏银行资产总额为 31,089.98 亿元，较 2019 年末增 2.92%；吸收存款总额为 17,311.21 亿元，较 2019 年末增长 4.51%；发放贷款和垫款为 19,533.54



亿元，较 2019 年末增长 4.31%；不良贷款率 1.82%；不良贷款拨备覆盖率 155.87%。2020 年 1~3 月，华夏银行营业收入为 235.94 亿元，同比增长 20.94%，净利润 49.22 亿元，其中归属于股东的净利润为 48.40 亿元，同比增长 5.13%。

表 12 2017~2019 年（末）及 2010 年 1~3 月（末）华夏银行主要经营指标（单位：亿元、%）

项目	2020年1~3月(末)	2019 年（末）	2018 年（末）	2017 年（末）
总资产	31,089.98	30,207.89	26,805.80	25,089.27
股东权益	2,746.78	2,693.37	2,187.15	1,694.84
存款总额	17,311.21	16,564.80	14,924.92	14,339.07
贷款总额	19,533.54	18,726.02	16,135.16	13,940.82
营业收入	235.94	847.34	722.27	663.84
净利润	49.22	221.15	209.86	199.33
总资产收益率	0.16	0.78	0.81	0.82
加权平均净资产收益率	1.90	10.61	12.67	13.54
成本收入比	23.09	30.59	32.58	32.96
流动性比率（人民币）	52.49	53.69	51.23	45.08
不良贷款率	1.82	1.83	1.85	1.76
不良贷款拨备覆盖率	155.87	141.92	158.59	156.51
资本充足率	13.88	13.89	13.19	12.37
一级资本充足率	11.73	11.91	10.43	9.37
核心一级资本充足率	9.16	9.25	9.47	8.26

数据来源：华夏银行 2017~2019 年年报及 2020 年一季报

2019 年，华夏银行资产托管业务持续快速发展。截至 2019 年末，华夏银行托管证券投资基金、券商资产管理计划、银行理财、保险资管计划、资产支持专项计划、股权投资基金等各类产品合计 7,193 只，同比增长 53.50%；托管规模达到 37,389.37 亿元，同比增长 31.74%。实现托管中间业务收入 10.85 亿元，同比增长 11.59%。

总体来看，华夏银行资产规模稳定增长，盈利能力和风险抗性保持稳定水平；同时，华夏银行资产托管业务发展迅速，其北京分行为本计划提供监管服务和托管服务，仍有利于本计划的顺利实施。

结论

综上所述，截至基准日基础资产尚未发生违约或逾期情况，跟踪期间三笔资产提前到期，历史信用表现仍较好；专项计划分为优先级和次级资产支持证券，本计划优先 A 级资产支持证券获得优先 B 级资产支持证券和次级资产支持证券共计 77.51%的信用支撑，优先 B 级资产支持证券获得次级资产支持证券 41.44%的信用支撑，支撑作用有所增强；国药租赁作为本计划差额支付承诺人，对优先级资产支持证券仍具有一定的增信作用。同时，基础资产对应的加权平均剩余期限仍然很长，风险暴露期仍很长；基础资产对应承租人仍均分布于卫生和社会工作行业，分布地区中广西壮族自治区、贵州省和湖南省占比仍然较高，专项计划仍存在一定行业及地域集中风险。

综上所述，大公认为，本计划优先 A-3 级资产支持证券的违约风险极低，优先 B 级资产支持证券的违约风险很低。大公维持优先 A-3 级资产支持证券 **AAA_{sf}** 的信用等级，维持优先 B 级资产支持证券 **AA_{sf}** 的信用等级。



附件 1 资产支持证券信用等级符号和定义

大公信用评级是用一个简单的符号系统，给出关于特定债务或企业之信用风险客观、独立、公正的意见。大公资产支持证券信用评级反映了资产支持专项计划优先级各档资产支持证券预期收益与本金获得按期、足额偿付的可靠性的判断，是对偿付违约可能性和违约损失程度的评价，评级结果受交易结构、相关法律条款、资产质量以及主要参与方提供服务的水平等的影响。

资产支持证券信用等级符号和定义

信用等级	定义
AAA_{sf}	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA_{sf}	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
A_{sf}	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB_{sf}	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB_{sf}	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，有较高违约风险。
B_{sf}	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC_{sf}	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC_{sf}	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务。
C_{sf}	不能偿还债务。

注：BBB_{sf}级及以上级别属投资级，BB_{sf}级及以下级别属投机级；除AAA_{sf}级，CCC_{sf}级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。



附件 2 影子评级符号和定义

影子评级是在资产证券化评级中，对基础资产信用质量的评价，大公对每笔基础资产的借款人和保证人（若有）进行信用等级评定，不涉及受评主体现场尽职调查，亦不涉及受评主体高级管理人员、财务人员等现场访谈，其信息来源仅限于发行机构提供的相关资料，不公开对外发布和使用。

大公影子评级的基本逻辑与主体信用等级的评级思路基本相同，若基础资产中涉及大公已公开发布的借款人或保证人（如有）的信用等级，且该信用等级处于有效期内，大公会直接采用该信用等级。

影子评级符号和定义

符号	定义
AAA _s	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA _s	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
A _s	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB _s	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB _s	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，有较高违约风险。
B _s	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC _s	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC _s	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务。
C _s	不能偿还债务。

注：除 AAA_s 级，CCC_s 级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。